**TABLAS TRANSACIONALES**

| **Tabla** | **Campo** | **Tipo** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- |
| resena | id\_resena | INT | Identificador único de la reseña/estadía |
|  | id\_propiedad | INT | FK hacia la propiedad |
|  | id\_huesped | INT | FK hacia el huésped que hizo la reseña |
|  | fecha\_resena | DATE | Fecha de la reseña |
| propiedad | id\_propiedad | INT | Identificador único de la propiedad |
|  | id\_anfitrion | INT | FK hacia el anfitrión de la propiedad |
|  | tipo\_propiedad | VARCHAR | Tipo de propiedad (casa, departamento, etc.) |
|  | tipo\_habitacion | VARCHAR | Tipo de habitación (entire place, private room, etc.) |
|  | capacidad | INT | Cantidad máxima de huéspedes |
|  | precio\_noche | DECIMAL | Precio por noche |
|  | min\_noches | INT | Estancia mínima de la propiedad |
|  | max\_noches | INT | Estancia máxima de la propiedad |
|  | barrio | VARCHAR | Barrio donde se ubica la propiedad |
|  | ciudad | VARCHAR | Ciudad donde se ubica la propiedad |
| anfitrion | id\_anfitrion | INT | Identificador único del anfitrión |
|  | es\_superhost | BOOLEAN | Indica si es Superhost |
|  | total\_propiedades\_host | INT | Cantidad de propiedades que gestiona |
|  | identidad\_verificada | BOOLEAN | Indica si tiene identidad verificada |
| huesped | id\_huesped | INT | Identificador único del huésped |
| calificacion | id\_calificacion | INT | Identificador único de la calificación |
|  | id\_resena | INT | FK hacia la reseña correspondiente |
|  | puntaje\_global | INT | Puntaje global de la reseña |
|  | puntaje\_precision | INT | Puntaje de precisión |
|  | puntaje\_limpieza | INT | Puntaje de limpieza |
|  | puntaje\_checkin | INT | Puntaje de check-in |
|  | puntaje\_comunicacion | INT | Puntaje de comunicación |
|  | puntaje\_ubicacion | INT | Puntaje de ubicación |
|  | puntaje\_valor | INT | Puntaje valor / relación precio-calidad |
| registro\_propiedad | id\_registro | INT | Identificador del registro histórico de la propiedad |
|  | id\_propiedad | INT | FK hacia la propiedad |
|  | fecha\_registro | DATE | Fecha de registro o actualización |

**TABLAS DIMENSIONALES**

| **Tabla** | **Campo** | **Tipo** | **Descripción** |
| --- | --- | --- | --- |
| dim\_huesped | id\_huesped | INT | Identificador único del huésped |
| dim\_anfitrion | id\_anfitrion | INT | Identificador único del anfitrión |
|  | es\_superhost | BOOLEAN | Indica si es Superhost |
|  | total\_propiedades\_host | INT | Cantidad de propiedades que gestiona |
|  | identidad\_verificada | BOOLEAN | Indica si tiene identidad verificada |
| dim\_propiedad | id\_propiedad | INT | Identificador único de la propiedad |
|  | tipo\_propiedad | VARCHAR | Tipo de propiedad normalizado |
|  | tipo\_habitacion | VARCHAR | Tipo de habitación normalizado |
|  | capacidad | INT | Capacidad máxima de huéspedes |
|  | precio\_noche | DECIMAL | Precio por noche |
|  | barrio | VARCHAR | Barrio normalizado |
|  | ciudad | VARCHAR | Ciudad normalizada |
|  | fecha\_registro | DATE | Fecha de registro de la propiedad |
| dim\_calidad | id\_calidad | INT | Identificador único de la calificación |
|  | puntaje\_global | INT | Puntaje global de la reseña |
|  | puntaje\_precision | INT | Puntaje de precisión |
|  | puntaje\_limpieza | INT | Puntaje de limpieza |
|  | puntaje\_checkin | INT | Puntaje de check-in |
|  | puntaje\_comunicacion | INT | Puntaje de comunicación |
|  | puntaje\_ubicacion | INT | Puntaje de ubicación |
|  | puntaje\_valor | INT | Puntaje valor / relación precio-calidad |
| dim\_tiempo | id\_tiempo | INT | Identificador único del tiempo |
|  | fecha\_resena | DATE | Fecha de la reseña |
|  | anio | INT | Año |
|  | mes | INT | Mes |
|  | trimestre | INT | Trimestre |
|  | temporada | VARCHAR | Temporada (Alta, Baja, Media) |
| hecho\_estadia | id\_estadia | INT | Identificador único de la estadía |
|  | id\_propiedad | INT | FK hacia dim\_propiedad |
|  | id\_anfitrion | INT | FK hacia dim\_anfitrion |
|  | id\_huesped | INT | FK hacia dim\_huesped |
|  | id\_tiempo | INT | FK hacia dim\_tiempo |
|  | id\_calidad | INT | FK hacia dim\_calidad |
|  | ingreso\_estimado | DECIMAL | Ingreso estimado de la estadía |
|  | ocupacion\_estimada | DECIMAL | % de ocupación estimada |